**AVVISO DI GARA N. 2023_1 PER LA VENDITA DELLE AZIONI ORDINARIE DETENUTE NELLA SOCIETÁ "AGENZIA DI POLLENZO S.P.A." PARI AL 3,904% DEL CAPITALE SOCIALE**

- Considerato che la società "FCT Holding S.p.A." (in seguito, per brevità, anche "FCT"), a Socio Unico Città di Torino, partecipa per la quota pari al 3,904% del capitale sociale, corrispondente a n. 193.750 azioni, nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A.", avente in particolare ad oggetto *"l'acquisto, la vendita e la permuta di terreni, di fabbricati civili, industriali ed agricoli, di aree urbane a scopo di edificazione e di diritti immobiliari in genere…"*.
  La società ha ad oggi un capitale sociale di 23.079.107,85 Euro, interamente sottoscritto e versato, diviso in numero 4.963.249 azioni del valore nominale di 4,65 Euro cadauna.

- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale della Città di Torino del 02 ottobre 2017 (mecc. n. 2017 03504/064) veniva approvata la "REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ARTICOLO 24, DECRETO LEGISLATIVO 19 AGOSTO 2016 N. 175 E S.M.I. - RICOGNIZIONE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE" nella quale, per la società suindicata, è stata deliberata l'alienazione della partecipazione.

- Considerato che in esecuzione del citato provvedimento:
  - in data 29 gennaio 2018 è stata pubblicata la Gara n. 12/2018 per la ricerca degli advisors finanziari cui conferire l'incarico per le valutazioni di stima delle partecipazioni oggetto delle misure di razionalizzazione/alienazione deliberate, tra le quali quella riferita alla Società in oggetto; tale incarico è stato conferito alla società "Paragon Business Advisors S.r.l." la quale ha redatto perizia di stima, asseverata in data 12 luglio 2018, portante le seguenti conclusioni: *"la valutazione di Finanziaria Città di Torino Holding S.p.A. nella società Agenzia di Pollenzo S.p.A. può determinarsi…in euro 906.508,80 pari ad euro 4,678 per azione che si arrotonda ad euro 4,67 per azione e quindi in complessivi euro 904.812,50";*
  - in data 20 giugno 2018, è stato pubblicato l'Avviso di Gara n. 60/2018 avente ad oggetto la vendita delle quote azionarie in argomento; tale gara veniva dichiarata deserta in data 12 luglio 2018.

- Considerato che, non essendo stato possibile alienare la partecipazione, alla data del 30 settembre 2018 si è determinato l'obbligo di liquidazione della quota in oggetto e che pertanto "FCT", con nota prot. 373 del 17 ottobre 2018, aveva formalmente richiesto alla società "Agenzia di Pollenzo S.p.A." l'avvio del procedimento previsto dall'art. 24, comma 5, del D.lgs. n. 175/2016 e s.m.i..

- Considerato che, con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 05800/064), avente ad oggetto il Piano di razionalizzazione periodica delle partecipazioni alla data del 31 dicembre 2017, la Città di Torino ha confermato, per la società in oggetto, l'alienazione della partecipazione, già deliberata in occasione della Revisione Straordinaria.

- Considerato che, nel tempo intercorso dal Piano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 dicembre 2018 (mecc. 2018 05800/064), è inoltre intervenuto il provvedimento della Giunta Comunale del 05 febbraio 2019 (mecc. 2019 00426/064), con il quale la Città di Torino, nel contesto delle attività finalizzate alla razionalizzazione delle società partecipate, ha deliberato di dare corso agli approfondimenti necessari con il fine di proporre successivamente al Consiglio Comunale l'eventuale ulteriore riassetto delle partecipazioni societarie, nonché la loro più corretta allocazione fra la Città di Torino e la società "FCT".

- Considerato che, con provvedimento del 16 settembre 2019 (n. mecc. 2019 03308/064), il Consiglio Comunale ha deliberato, tra l'altro, di autorizzare, subordinatamente ad una serie di verifiche e presupposti, il trasferimento a favore della Città di Torino della partecipazione detenuta da "FCT" nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A." al valore di perizia, trattandosi di

partecipazione che richiedeva uno specifico monitoraggio con riferimento ai presupposti per il mantenimento. Infatti detta società è stata oggetto della disposizione di cui all'art. 1 c. 723 della L. n. 145/2018 che ha rinviato al 31 dicembre 2021 la liquidazione automatica della quota avendo la società stessa "*prodotto un risultato medio in utile nel triennio precedente alla ricognizione*".

- Considerato che, preso atto di quanto sopra, con deliberazione del Consiglio Comunale del 16 dicembre 2019 (mecc. n. 2019 05432/064), avente ad oggetto il Piano di Razionalizzazione periodica delle partecipazioni possedute alla data del 31 dicembre 2018, la Città di Torino ha ritenuto di procedere con la dismissione della partecipazione, pari al 3,904% del capitale sociale, detenuta da "FCT" nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A." al valore di perizia come indicato nel provvedimento (n. mecc. 2019 03308/064) e di confermare la volontà di non avvalersi della facoltà di non alienare la partecipazione, ciò in adempimento all'indicazione data dalla Corte dei Conti Sez. Controllo Regione Valle d'Aosta n. 7/2019/PAR, e pertanto di coltivare il recesso ai sensi dell'art. 24 c. 5 del TUSP.

- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del 23 dicembre 2020 (n. mecc. 2020 02728/064), avente ad oggetto il Piano di Razionalizzazione periodica delle partecipazioni alla data del 31 dicembre 2019, la Città di Torino ha confermato quanto deciso con la predetta deliberazione mecc. n. 2019 05432/064, ovvero la volontà di dismettere la partecipazione.

- Con determinazione del 19 marzo 2021 in esecuzione del Piano di Razionalizzazione periodica delle partecipazioni predetto è stata approvata l'indizione della procedura di cui all'Avviso 2021_2 avente ad oggetto la ricerca di manifestazioni di interesse per la vendita della quota del 3,904% delle azioni detenute dalla Società "FCT" nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A.".

- Con determinazione del 31 maggio 2021 veniva dichiarata la conclusione della suddetta procedura in quanto andata deserta in data 31 maggio 2021.

- Con successiva determinazione del 20 settembre 2021, veniva approvata l'indizione di una successiva procedura di cui all'Avviso 2021_4 anch'essa conclusasi senza esito in data 30 novembre 2021.

- Considerato che con i successivi Piani di Razionalizzazione della Città di Torino relativi agli anni 2021 e 2022 è stata confermata l'intenzione della Civica Amministrazione, quale socio unico, di voler dismettere le azioni detenute indirettamente nella società "Agenzia di Pollenzo S.p.A.".

- Considerato che in data 27/04/2022 è stato nominato un nuovo Amministratore Unico della Società a seguito della scadenza del precedente Amministratore pro tempore in carica.

- Considerato che in data 02/10/2023 con nota prot. 238/2023, la Società "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.", quale socio di maggioranza dell' "Agenzia di Pollenzo S.p.A.", ha comunicato alla "FCT" di aver avviato al suo interno l'iter per il rilascio dell'autorizzazione assembleare della proposta di deliberazione assunta dal Consiglio di Amministrazione in data 28 settembre 2023 ed avente ad oggetto l'acquisto delle n. 193.750 azioni dell'Agenzia di Pollenzo S.p.A. dal valore nominale unitario di euro 4,65 detenute da "FCT", all'importo del patrimonio netto pro-quota alla data del 31 dicembre 2022 e, pertanto, al prezzo complessivo di Euro 891.651.

- Considerato che permane l'intenzione della Società "FCT" di dismettere **entro il 31 dicembre p.v.** la quota detenuta nell' "Agenzia di Pollenzo S.p.A." nel rispetto dei principi generali di legalità, trasparenza, concorrenza e massima valorizzazione della quota medesima.

- Considerato il vigente Statuto Sociale dell'Agenzia di Pollenzo S.p.A..

Tutto ciò premesso e considerato,

**la Società "FCT Holding S.p.A."**

**Visto il permanere dell'interesse all'alienazione del 3,904% del capitale sociale detenuto nella società "AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.", come tra l'altro confermato nel Piano di Razionalizzazione delle società partecipate della Città di Torino, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 875/2022, intende ora mettere a bando l'offerta ricevuta dalla Società "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.", nel rispetto dei principi generali di pubblicità, trasparenza e non discriminazione dettati dall'art. 10 c. 2 del TUSP per la vendita di n. 193.750 azioni della società "AGENZIA DI POLLENZO S.P.A." - lotto unico - costituenti il 3,904% del capitale sociale della stessa**

**ART. 1 – ENTE PROCEDENTE**
FCT Holding S.p.A., Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino (TO)
C.F.: 08765190015
Tel.: 011.01122033
Indirizzo di posta elettronica certificata: fctspa@legalmail.it

**ART. 2 - OGGETTO**
La vendita sarà effettuata in un unico lotto, non frazionabile, ed ha come oggetto **n. 193.750 (centonovantatremilasettecentocinquanta)** azioni pari al **3,904% (trevirgolanovecentoquattro per cento) del capitale sociale di "Agenzia di Pollenzo S.p.A.".** Conseguentemente saranno considerate non idonee e non ammissibili eventuali offerte condizionate e/o formulate con riferimento ad una parte e non alla totalità della partecipazione oggetto di cessione od offerte espresse in modo indeterminato o incomplete.
**L'importo a base di gara per l'offerta è pari ad Euro 891.651 corrispondente ad Euro 4,65 per singola azione.**
**Rispetto a tale importo sono ammesse offerte <u>solo in aumento</u>.**
La presente procedura è effettuata ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. 175/2016 e s.m.i. (d'ora in avanti "T.U.S.P.") e del D.L. n. 332/1994 convertito in L. 474/1994 e, pertanto, le norme di cui al D.lgs. n. 36/2023 sono applicate, oltre che nei principi generali, per analogia solo quando espressamente richiamate.
Il sistema di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica, da effettuarsi con il metodo dell'offerta segreta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta: l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà formulato l'offerta di acquisto più alta, tale intesa quella risultante dal prezzo offerto per ogni singola azione moltiplicato per il numero di azioni totali.
Nel caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, si applicheranno per analogia gli artt. 76 e 77 del R.D. n. 827/1924 s.m.i..
Si precisa che il presente Avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58 e s.m.i..
Il presente Avviso, la ricezione di eventuali offerte e la procedura in seguito disciplinata non comportano per la "FCT" alcun obbligo o impegno d'alienazione nei confronti di eventuali offerenti e, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione.
Oneri e spese relativi al trasferimento e alla girata delle azioni, nonché eventuali spese professionali, contrattuali e di imposte, saranno posti a carico dell'aggiudicatario.

**ART. 3 - SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA**
Possono presentare offerta i soggetti:
a) in possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023;
b) che dispongono della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e non incorrono in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto

dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit..

Non sono ammesse offerte in nome e per conto di terzi o per persona da nominare.

La vendita sarà effettuata ad un acquirente singolo o a più acquirenti, qualora questi ultimi presentino un'offerta congiunta per l'acquisto dell'intera quota del 3,904% del capitale sociale oggetto del presente Avviso.

Nell'ipotesi di offerta congiunta, i partecipanti devono indicare nell'offerta la quota che ciascuno di essi intende acquistare.

Nell'ipotesi di offerta congiunta da parte di più enti in possesso dei predetti requisiti, si fa salva la possibilità di costituire tra essi una società di capitali ("Nuova Società"), al più tardi prima della sottoscrizione degli atti dispositivi del trasferimento della titolarità delle azioni, avente le caratteristiche richiamate negli articoli 6 e 9 del vigente Statuto ossia "società da essi controllate".

In caso di Nuova Società costituenda, il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 del D.lgs.36/2023, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle norme vigenti dovrà essere dichiarato e successivamente comprovato da tutti i soci.

Il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lett. a) e b) del presente articolo sarà oggetto di dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/00 e sarà poi oggetto di verifica da parte di "FCT".

L'accertamento della non veridicità di quanto dichiarato dall'aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, nonché il mancato trasferimento delle azioni, per fatto a lui imputabile, ferma restando l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente.

**ART. 4 - DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

Ai fini della formulazione della "Offerta", gli interessati potranno visionare i bilanci d'esercizio (2020/2022) reperibili al seguente link: https://www.agenziadipollenzo.com/societa-trasparente/

**ART. 5 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI**

Eventuali richieste di chiarimenti potranno essere inviate al seguente indirizzo PEC: fctspa@legalmail.it entro le ore 12:00 del **20/10/2023** e le risposte, in forma anonima ed aggregata, verranno pubblicate sul sito di "FCT" al link: https://www.fctspa.it/gare-e-appalti.

"FCT" si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente Avviso, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

**ART. 6 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta in Plico chiuso, sigillato e timbrato sui lembi di chiusura oppure chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal concorrente: su tale plico dovranno essere indicati il nome e la ragione sociale/denominazione sociale dell'offerente e la scritta "CONTIENE OFFERTA PER AVVISO N.2023_1 – VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA DETENUTA DALLA FCT HOLDING S.P.A. NELLA SOCIETÁ AGENZIA DI POLLENZO S.P.A.".

Tale Plico dovrà essere indirizzato a **FCT HOLDING S.p.A.** presso **UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE DELLA CITTÀ DI TORINO (SERVIZIO AFFARI GENERALI NORMATIVE – FORNITURE E SERVIZI), Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino**, e dovrà pervenire, pena l'esclusione, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 03/11/2023.**

Faranno fede il timbro/data e l'ora apposti all'atto del ricevimento dal sopra citato Protocollo Generale.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo servizio postale. È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà ammissibile alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8:30 alle ore 16:00 e il venerdì dalle 8:30 alle 14:00.
Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Torino ove, per disguidi postali o di altra natura, lo stesso non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.
Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Torino, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora la busta sia recapitata l'ultimo giorno utile per la presentazione).
Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

**ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**
Per essere ammessi alla gara gli interessati dovranno attenersi a tutte le prescrizioni contenute nel presente Avviso.
Il Plico di cui al precedente punto, pena l'esclusione, dovrà contenere due buste (BUSTA 1 e BUSTA 2) entrambe chiuse con nastro adesivo e timbrate sui lembi di chiusura, recanti rispettivamente la dicitura "BUSTA 1 – Documentazione amministrativa" e "BUSTA 2 – Offerta economica", nonché il nominativo del concorrente e contenenti la documentazione di seguito indicata.

**Busta 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**: il concorrente dovrà inserire nella busta con la dicitura "1 – Documentazione amministrativa" i seguenti documenti:
**"A" ISTANZA**
**L'Istanza, secondo il modello Allegato A**, contenuta nella BUSTA 1, redatta in bollo, esclusivamente in lingua italiana, indirizzata alla FCT Holding S.p.A., sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante dell'offerente, unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, c. 3, D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, dovrà contenere a pena di esclusione:

- l'indicazione del soggetto interessato con l'attestazione del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la dichiarazione attestante di aver preso visione della DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE indicata all'articolo 4 del presente Avviso;
- solo per le persone fisiche: la dichiarazione di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza o di provenienza;
- solo per le persone giuridiche e gli enti: la dichiarazione di avere tutti i poteri necessari ad impegnare la persona giuridica o l'ente di cui si dichiara rappresentante;
- la dichiarazione di disporre della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32 ter e quater c.p. e degli artt. 14-16 D.lgs. 231/2001, e di non incorrere in cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 D.lgs. 159/2011 o in tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, D.lgs. cit., fermo restando quanto previsto dagli artt. 88, comma 4, e 92, commi 2 e 3, D.lgs. cit. con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informative antimafia e quanto previsto dall'art. 34 bis, commi 6 e 7, del D.lgs. cit.;
- i documenti giustificativi dei poteri del sottoscrittore della dichiarazione.

La "FCT" si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti ed integrazioni inerenti le dichiarazioni e la documentazione presentata dagli offerenti.
La "FCT" si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni prodotte dagli offerenti. Tali controlli e verifiche saranno in ogni caso effettuati nei confronti dell'offerente che risulterà il miglior offerente.
Il trasferimento delle azioni sarà comunque subordinato all'esito positivo dei controlli di cui sopra.
La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e il mancato trasferimento delle azioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, ferma l'adozione dei provvedimenti previsti dalla normativa vigente. La "FCT" in tal caso avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

La "FCT" si riserva, in ogni caso, la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero eventualmente sopravvenire; in tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto, anche a titolo di indennizzo ovvero di ordine risarcitorio per danno emergente e/o lucro cessante o comunque conseguente al presente Avviso.
Nulla potrà essere richiesto o preteso, inoltre, da coloro che hanno presentato offerta nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il successivo iter previsto dal presente Avviso non dovesse aver seguito.

**"B" GARANZIA PROVVISORIA**
**L'importo della garanzia per la presente procedura è pari ad € 17.833,00.**
La predetta garanzia potrà essere prestata in una delle forme previste dall'art. 106 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ossia sotto forma di cauzione oppure di fideiussione.
La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore di FCT Holding S.p.A., esclusivamente con bonifico o altri strumenti e canali di pagamento elettronici.
La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività, oppure dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del TU in materia bancaria e creditizia.
La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fidejussore: di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta della "FCT" di Torino, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione; l'espressa rinuncia del fidejussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944 c.c.; l'espressa rinuncia del fidejussore all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c..
Il deposito cauzionale, ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara, sarà svincolato o restituito entro 30 giorni dall'intervenuta aggiudicazione definitiva.
Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario costituito con fidejussione bancaria o polizza fidejussoria verrà svincolato contestualmente alla stipula del contratto di compravendita.
L'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà essere inserito nel PLICO di cui sopra.
La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di espletamento dell'asta pubblica.

**BUSTA 2 - OFFERTA ECONOMICA**
**L'offerta economica, in lingua italiana, redatta in base allo schema allegato al presente Avviso (Allegato B)** dovrà, a pena di esclusione:
1. essere incondizionata;
2. nel caso di offerta congiunta da parte di una pluralità di soggetti non in forma di Nuova società costituenda, contenere l'indicazione del numero di azioni che l'offerente intende acquistare. Nel caso in cui non venga specificata la quota di acquisto di ciascuno, si intende che tutti acquistano in regime di comunione indivisa;
3. contenere l'indicazione del prezzo di una singola azione che il concorrente intende offrire, espresso in cifre e in lettere, e l'indicazione del prezzo complessivamente offerto; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più conveniente per la "FCT";
4. essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente. In caso di raggruppamento, è richiesta la sottoscrizione del legale rappresentante di ciascuna persona giuridica componente il raggruppamento medesimo.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO: le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio.
In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la "FCT" assegna al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità

essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**ART. 8 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE IN CASO DI OFFERTE**

Svolgimento della procedura di gara

- L'apertura delle buste avverrà il **giorno 03/10/2023 alle ore 15:00** in seduta pubblica presso la sede di FCT Holding S.p.A. sita a Torino (TO) in Piazza Palazzo di Città n. 1.
- In tale sede, la Commissione appositamente nominata verificherà che i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito, l'integrità dei medesimi e delle BUSTE 1 e 2;
- quindi, la Commissione
  a) procederà alla verifica della documentazione e delle dichiarazioni contenute nella BUSTA 1 e successivamente, sempre in seduta pubblica, dichiarerà l'ammissione o eventualmente l'esclusione dei concorrenti;
  b) procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella BUSTA 2, potendo escludere le offerte che risulteranno non effettuate secondo le indicazioni contenute nell'Avviso;
  c) formerà una lista delle offerte pervenute, collocando le stesse in ordine decrescente (dalla più alta alla più bassa) a partire dall'offerta di acquisto più alta, tale intesa quella risultante dal n° **193.750** di azioni per il prezzo offerto per ogni singola azione costituenti il **3,904%** del capitale sociale della Società "AGENZIA DI POLLENZO S.P.A"; le offerte saranno collocate in graduatoria. Nella graduatoria l'offerente sarà collocato ad un livello più elevato sulla base del valore complessivo offerto come sopra determinato;
  d) nel caso di parità di offerte più alte tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore a far pervenire, entro il termine stabilito nella medesima seduta pubblica, una ulteriore offerta migliorativa. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

La Commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerente o degli offerenti che avrà/avranno presentato l'offerta migliore, condizionata all'espletamento positivo dei controlli e delle verifiche di legge.

La vendita delle azioni verrà effettuata a favore del miglior offerente o dei migliori offerenti che avrà/avranno presentato l'offerta più alta nei termini predetti, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta valida.

La "FCT" si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione definitiva e alla conseguente stipulazione dell'atto di trasferimento delle azioni senza che gli offerenti possano vantare alcun diritto, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del codice civile.

La "FCT" si riserva di comunicare in tempo utile eventuali errori, contrasti e/o carenze del presente avviso, della Documentazione Complementare e/o di correggere e/o integrare tali atti.

**ART. 9 – PROCEDURA IN CASO DI GARA SENZA ESITO – NEGOZIAZIONE DIRETTA.**

Qualora la procedura in oggetto vada deserta e dunque non pervenga alcuna offerta migliorativa rispetto a quella posta a base d'asta, la "FCT" si riserva fin d'ora la facoltà di avviare l'espletamento delle formalità necessarie per addivenire, nel più breve tempo possibile, alla dismissione del pacchetto azionario in oggetto a favore della Società "FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A." al prezzo offerto complessivo di € 891.651 in data 02 ottobre 2022, con la nota di cui al Prot. 238/2023 citata in premessa.

Il trasferimento delle azioni dovrà avvenire, nel più breve tempo possibile dalla comunicazione dell'esito negativo della gara a "Finpiemonte Partecipazioni S.p.A.", in una delle forme consentite dalla normativa vigente, scelta di comune accordo tra le parti, sentito il Notaio incaricato per il rogito o l'autentica di firma sul titolo.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti il trasferimento delle azioni comprese quelle di rogito.

La scelta del Notaio per il rogito o per l'autentica della girata azionaria spetta alla parte acquirente.

Al fine di accettare la proposta formale di acquisto della "FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.", sarà necessario attendere il rilascio dell'autorizzazione da parte dell'Assemblea della Società "FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.P.A.".

**ART. 10 MODALITÀ DI PAGAMENTO IN CASO DI PROCEDURA DESCRITTA NEI PRECEDENTI ARTICOLI 8 E 9**

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento delle azioni o della girata, mediante bonifico bancario.

**ART. 11 TRASFERIMENTO AZIONI IN CASO DI PROCEDURA DESCRITTA NEL PRECEDENTE PUNTO 8**

Il trasferimento delle azioni avverrà, nel più breve tempo possibile dalla comunicazione dell'aggiudicazione, in una delle forme consentite dalla normativa vigente, scelta di comune accordo tra le parti, sentito il Notaio incaricato per il rogito o l'autentica di firma sul titolo.
Dopo il perfezionamento del trasferimento delle azioni sarà svincolata la fidejussione bancaria o assicurativa presentata in sede di offerta quale cauzione. Nel caso di mancato perfezionamento imputabile all'aggiudicatario (ivi compresa l'ipotesi di mancata e non giustificata presenza dell'aggiudicatario medesimo alla firma del contratto), si procederà in ogni caso all'incameramento del deposito cauzionale provvisorio, salvo comunque il diritto al maggior danno.
Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e le tasse inerenti e conseguenti il trasferimento delle azioni comprese quelle di rogito.
La scelta del Notaio per il rogito o per l'autentica della girata azionaria spetta alla parte acquirente.

**ART. 12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Responsabile del Procedimento è l'Amministratore Unico pro tempore di "FCT Holding S.p.A.", Avv. Luca Cassiani.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi a "FCT Holding S.p.A." al seguente recapito PEC: fctspa@legalmail.it.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti il presente avviso e per l'eventuale successiva definizione degli atti conseguenti per la conclusione del procedimento.
Titolare del trattamento dei dati è "FCT Holding S.p.A.", Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino e il responsabile del trattamento è l'Avv. Luca Cassiani.

Il presente avviso, unitamente al modello predisposto da presentare per la dichiarazione di interesse, è consultabile e scaricabile dal sito internet di "FCT Holding S.p.A." al seguente indirizzo https://www.fctspa.it/gare-e-appalti.

Torino, 13/10/2023

In originale f.to
L'AMMINISTRATORE UNICO
Avv. Luca Cassiani

ELENCO ALLEGATI

Allegato A: MODELLO DI ISTANZA.
Allegato B: MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA.